

Частнопрактикующий оценщик

Котлярова Наталья Анатольевна

Член саморегулируемой организации оценщиков

Ассоциация «Русское общество оценщиков»

Краснодарский край, ст. Северская, ул. Ленина, 108/2

тел.+7/918/390-82-11

ОТЧЕТ № 250724/03
об оценке движимого имущества:

автобус школьный ПАЗ 32053-70, двигатель №71017129,
идентификационный номер (VIN): X1M3205EX70006512, год выпуска
2007, цвет кузова желтый, расположенный по адресу: Краснодарский
край, Северский район, ст-ца Северская, ул. Ленина, 69

Дата оценки – 23.07.2024 года

Дата составления отчета – 25.07.2024 года

Заказчик:

Администрация муниципального образования Северский район

Исполнитель:

ЧПО Котлярова Наталья Анатольевна

ст. Северская, 2024

11.2. Объект оценки – автобус школьный ПАЗ 32053-70, двигатель №71017129, идентификационный номер (VIN): X1M3205EX70006512, год выпуска 2007, цвет кузова желтый, расположенный по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, ул. Ленина, 69.

Таблица №4. Данные транспортного средства:

Марка, модель	автобус ПАЗ 32053-70	Регистрационный знак	-
Пробег	Нет информации	Коробка передач	механическая
Год выпуска	2007 г.	Цвет	желтый
Тип ТС	Автобус длиной от 5 м до 8 м	Идентификационный номер (VIN)	X1M3205EX70006512
Модель № двигателя	823400, 71017129	Объем двигателя, куб. см	4670
Кузов, №	X1M3205EX70006512	Разрешенная максимальная масса	6180 кг
Мощность, л.с	130	Тип двигателя	Бензиновый
Адрес места хранения	Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, ул. Ленина, 69	Информация о текущем использовании	Не используется, т.к находится на хранении.

Имущественные права на объект оценки – собственность Муниципального образования Северский район (Выписка из реестра муниципальной собственности муниципального образования Северский район. № 882 от 24.07.2024 г.).

Обременения на объект оценки – на дату составления отчета об оценке (23.07.2024 г.) ограничения и обременения – не обнаружены (источник информации: <http://www.gibdd.ru>).

По результатам наружного осмотра автобуса, а также учитывая данные Дефектного акта №1, представленного для оценки, установлено, что его техническое состояние соответствует физическим характеристикам «удовлетворительное», принятым по табл. № 4.3.1 РД 37.009.015-98, «Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия».

Согласно Дефектного акта №1, представленного для оценки:

- двигатель – течь масла;
- КПП, топливная система, электрооборудование, задний мост и ходовая часть не имеют видимых повреждений;
- выхлопная система имеет коррозию;
- кузов имеет вмятины и трещины, лобовое стекло треснуто

Из заключения следует, что дальнейшая эксплуатация автобуса возможна, требуется текущий ремонт некоторых деталей, имеются незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.

Таблица №5. ПАРАМЕТРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 - 30
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 - 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта, замены агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80

Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более
---	------------	---------------

Техническое состояние объекта оценки соответствует значению «удовлетворительное»: «Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия». Физический средний износ 50%. Техническое состояние объектов-аналогов соответствует значению «удовлетворительное» Корректировка в данном случае не требуется.

- Дата оценки: корректировка не проводилась т.к. объекты-аналоги предлагаются к продаже в июле 2024 г. (дата оценки находится в пределах срока экспозиции аналогичных объектов на рынке продаж). Информация взята из сайтов www.drom.ru, www.avto.ru.

Рыночная стоимость объекта оценки, рассчитанная на основе сравнительного подхода, составила: **193 500 (сто девяносто три тысячи пятьсот) рублей.**

16. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Традиционные в оценочной деятельности подходы дали следующие результаты:

Подход	Рыночная стоимость, руб.
Затратный подход	-
Доходный подход	-
Сравнительный подход	193 500

Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки.

Для окончательного согласования результатов оценки необходимо придать весовые коэффициенты результатам оценки, полученным каждым из трех подходов. Весовые коэффициенты показывают, какая доля стоимости, полученной в результате использования каждого из применяемых методов оценки, присутствует в итоговой величине рыночной стоимости оцениваемого объекта (с учетом целей оценки). Сумма весовых коэффициентов должна составлять 1 (100%).

В отчете об оценке для определения рыночной стоимости использовался один подход -- сравнительный, поэтому согласование в данном случае не требуется.

17. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость автобуса ПАЗ 32053-70, по состоянию на 23.07.2024 г., с НДС, округленно составляет:

190 000 (сто девяносто тысяч) рублей.

Оценщик



Н.А. Котлярова